

U s n e s e n í

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, pověřenou provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 14.09.2017, č.j. 48 EXE 4624/2017-14, ve spojení s usnesením soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové č.j. 114 EX 327/17-219 ze dne 23.09.2024 o procesním nástupnictví, kterým byla nařízena exekuce podle směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Praze č.j. 47 Cm 170/2016-20 ze dne 17.08.2016, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 47 Cm 170/2016-55 ze dne 16.02.2017 a ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze č.j. 5Cmo 163/2017 - 80 ze dne 11.07.2017, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): LXR consulting s.r.o.
se sídlem Javorová 1858/45, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 24120898

proti povinné(mu): 1/ Šindelárová Lenka,
bytem Teplická 21/16, Děčín, PSČ: 405 02, RČ: 676218/0172;
2/ Loudát František, Ing.,
bytem Příbram č.p. 80, Verneřice, PSČ: 405 02, RČ: 720506/6077,
práv. zast. advokátem JUDr. Jiřím Císařem, se sídlem Revoluční 551/6, Ústí nad
Labem, PSČ: 400 01, IČ: 66201985

ve výši 1.600.000,- Kč s příslušenstvím

r o z h o d l t a k t o :

Elektronická dražba nemovitých věcí (podílu povinného 1/ o velikosti id. ½ na nemovitých věcech a podílu povinného 2/ o velikosti id. ½ na nemovitých věcech), a to :

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562335 Děčín			
Kat.území: 624926 Děčín	List vlastnictví: 1531			
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
843/1	75	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
<i>Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1244, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 843/1</i>				
844	600	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

nařízená usnesením č.j. 114 EX 327/17-296 na den 21.04.2026 v 10:30 hod.,

se **o d r o č u j e** na den 24.06.2026 v 10:30 hodin.

Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 24.06.2026 v 11:30 hod. Dražba proběhne prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>.

O d ů v o d ň ě n í :

V průběhu exekuce vedené soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, se sídlem Exekutorského úřadu ve Vyškově, na základě pověření Okresního soudu v Děčíně č.j. 48 EXE 4624/2017-14 ze dne 14.09.2017, byla usnesením č.j. 114 EX 327/17-296 ze dne 02.03.2026 nařízena na den 21.04.2026 v 10:30 hodin dražba nemovitých věcí (podílu povinného 1/ o velikosti id. ½ na nemovitých věcech a podílu povinného 2/ o velikosti id. ½ na nemovitých věcech)zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Děčín na listu vlastnictví číslo 1531 pro obec Děčín, katastrální území Děčín.

Dne 16.04.2026 bylo na návrh povinného 1/ u Krajského soudu v Ostravě zahájeno insolvenční řízení. Vyhláška Krajského soudu v Ostravě o zahájení insolvenčního řízení č. j. KSOS 40 INS 7015/2026-A-2 ze dne 16.04.2026 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna dne 16.04.2026 v 7:26 hodin. K tomuto okamžiku tak s odkazem na § 109 odst. 4 InsZ nastaly účinky zahájení insolvenčního řízení.

Dne 17.04.2026 bylo na návrh povinného 2/ u Krajského soudu v Ústí nad Labem zahájeno insolvenční řízení. Vyhláška Krajského soudu v Ústí nad Labem o zahájení insolvenčního řízení č. j. KSUL 44 INS 7177/2026-A-3 ze dne 17.04.2026 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna dne 17.04.2026 v 13:54 hodin. K tomuto okamžiku tak s odkazem na § 109 odst. 4 InsZ nastaly účinky zahájení insolvenčního řízení.

Podle věty první § 109 odst. 1 písm. c) InsZ výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídít nebo zahájit, nelze jej však provést.

Podle § 82 odst. 2, písm. b) InsZ předběžným opatřením může insolvenční soud v době do rozhodnutí o insolvenčním návrhu omezit z důvodů hodných zvláštního zřetele způsobem stanoveným v předběžném opatření některý z účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení uvedených v § 109 odst. 1 písm. b) a c), neodporuje-li to společnému zájmu věřitelů.

Návrhu oprávněného ze dne 18.04.2026 na nařízení předběžného opatření a návrhu soudního exekutora ze dne 18.04.2026 na nařízení předběžného opatření umožňujícího provedení dražby podílu povinného 2/ o velikosti id. ½ na shora uvedených nemovitých věcech dle § 82 odst. 2 písm. b) InsZ, Krajský soud v Ústí nad Labem vyhověl a usnesením č.j. KSUL 44 INS 7177/2026-A-7 ze dne 20.04.2026 umožnil provedení prodeje podílu povinného 1/ o velikosti id. ½ na shora uvedených nemovitých věcech.

Návrhu oprávněného ze dne 17.04.2026 na nařízení předběžného opatření a návrhu soudního exekutora ze dne 19.04.2026 na nařízení předběžného opatření umožňujícího provedení dražby podílu povinného 1/ o velikosti id. ½ na shora uvedených nemovitých věcech dle § 82 odst. 2 písm. b) InsZ Krajský soud v Ostravě naopak nevyhověl a oba návrhy byly usnesením č.j. 40 INS 7015/2026-A6 ze dne 20.04.2026 zamítnuty.

Protože Krajský soud v Ostravě svým rozhodnutím neumožnil provedení dražby podílu povinného 1/, znemožnil tím současně provedení společné dražby podílu povinného 1/ a podílu povinného 2/ na nemovitých věcech, která byla nařízena usnesením č.j. 114 EX 327/17-296 ze dne 02.03.2026 na den 21.04.2026 v 10:30 hodin.

S odkazem na shora uvedené a vzhledem ke skutečnosti, že usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 40 INS 7015/2026-A-2 ze dne 16.04.2026 doposud nenabylo právní moci, exekutorský kandidát rozhodl tak, že elektronickou dražbu podílu povinného 1/ a povinného 2/ nařízenou usnesením č.j. 114 EX 327/17-296 odročil na den 24.06.2026 v 10:30 hodin.

Poučení: Proti tomuto usnesení není podle § 55c odst. 5 e.ř. ve spojení s § 202 odst. 1, písm. a) o.s.ř. odvolání přípustné.

Ve Vyškově dne 21.04.2026

Mgr. Jiří Kachlík
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Zuzanou Komínkovou
Exekutorský úřad Vyškov

Doručuje se: oprávněný, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc.

Exekutorský kandidát žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. Město Děčín, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnilo způsobem v místě obvyklým.

Vyvěšuje se: úřední deska soudní exekutorky