

č.j. 114 EX 327/17-223

U s n e s e n í

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, pověřenou provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 14.09.2017, č.j. 48 EXE 4624/2017-14, ve spojení s usnesením soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové č.j. 114 EX 327/17-219 ze dne 123.09.2024 o procesním nástupnictví, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí - směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Praze č.j. 47 Cm 170/2016-20 ze dne 17.08.2016, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 47 Cm 170/2016-55 ze dne 16.02.2017 a ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze č.j. 5Cmo 163/2017 - 80 ze dne 11.07.2017, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): LXR consulting s.r.o.
se sídlem Javorová 1858/45, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 24120898

proti povinné(mu): 1/ Šindelárová Lenka,
bytem Teplická 21/16, Děčín, PSČ: 405 02, dat. nar.: 18.12.1967;
2/ Loudát František, Ing.,
bytem Příbram č.p. 80, Verneřice, PSČ: 405 02, dat. nar.: 06.05.1972

ve výši 1.600.000,- Kč s příslušenstvím, tj.

- úroky ve výši 6% ročně z částky 1.600.000,- Kč ode dne 19.03.2015 do zaplacení
- směnečná odměna ve výši 5.333,34 Kč
- náklady předcházejícího řízení ve výši 207.389,80 Kč

a nákladů této exekuce specifikovaných v exekučních příkazech soudního exekutora

rozhodl takto:

I. Nový termín opakované elektronické dražby nemovitých věcí (podílu povinného 1/ o velikosti id. ½ na nemovitých věcech a podílu povinného 2/ o velikosti id. ½ na nemovitých věcech) nařízené usnesením č.j. 114 EX 327/17-173, a to:

| | | | | |
|---|------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Okres: CZ0421 Děčín | | | Obec: 562921 Verneřice | |
| Kat.území: 780111 Příbram pod Bukovou horou | | | List vlastnictví: 127 | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. 27 | 1177 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Příbram, č.p. 80, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27 | | | | |
| St. 104 | 1349 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | rozsáhlé chráněné území |
| 254/5 | 833 | ostatní plocha | neplodná půda | rozsáhlé chráněné území |

se stanovuje na den **18.12.2024 v 10:30 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 18.12.2024 v 11:30 hodin.

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě

učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Výroky II – XVI usnesení č.j. 114 EX 327/17-173 (elektronická dražební vyhláška) ze dne 05.03.2020 zůstávají zachovány.

Odůvodnění:

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, usnesením č.j. 114 EX 327/17-173 ze dne 05.03.2020 nařídil opakovanou, v pořadí 3. elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného Ing. Františka Loudáta, nar.: 16.10.1932, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 127 pro obec Verneřice, k.ú. Příbram pod Bukovou horou, jež měla proběhnout dne 23.04.2020. Dne 20.04.2020 bylo na základě dlužnického návrhu Ing. Františka Loudáta, nar.: 16.10.1932 a jeho manželky paní Růženy Loudátové zahájeno insolvenční řízení. Vyhláška Krajského soudu v Ústí nad Labem o zahájení insolvenčního řízení č. j. KSUL 45 INS 9327/2020-A-5 ze dne 20.04.2020 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna dne 20.04.2020 ve 14:54 hodin. Dražba nemovitých věcí byla proto s odkazem na § 109 odst. 1 písm. c) InsZ odročena na neurčito.

Dne 15.04.2021 povinný Ing. František Loudát, nar. 16.10.1932, zemřel. Usnesením Okresního soudu v Děčíně č. j. 35 D 1046/2021-258 ze dne 10.6.2024, které nabylo právní moci dne 10.07.2024, byla schválena dohoda pozůstalé manželky paní Růženy Loudátové s pozůstalými dětmi – paní Lenkou Šindelárovou a Ing. Františkem Loudátem o vypořádání majetku patřícího do společného jmění manželů a potvrzeno nabytí dědictví paní Růženě Loudátové, paní Lence Šindelárové a Ing. Františku Loudátovi. Pozůstalá manželka paní Růžena Loudátová, posledním trvalým pobytem Děčín, Riegrova 1244/7, zemřela dne 14.08.2021. Usnesením Okresního soudu v Děčíně č. j. 35 D 1520/2021 – 165 ze dne 18.07.2024, které nabylo právní moci dne 15.08.2024, byla schválena dohoda o rozdělení pozůstalosti a potvrzeno nabytí dědictví paní Lence Šindelárové a Ing. Františku Loudátovi. Na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č. j. 35 D 1046/2021-258 ze dne 10.6.2024 a č. j. 35 D 1520/2021 – 165 ze dne 18.07.2024 se paní Lenka Šindelárová nar.: 18.12.1967 a Ing. František Loudát nar. 06.05.1972 stali spoluvlastníky nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Děčín pro obec Verneřice, k.ú. Příbram pod Bukovou Horou, přičemž každému na nich náleží podíl o velikosti id. ½.

V dalším průběhu exekuce soudní exekutorka Mgr. Zuzana Komínková rozhodla usnesením č.j. 114 EX 327/17-219 ze dne 23.09.2024 tak, že do řízení na místo povinného Ing. Františka Loudáta, nar. 16.10.1932 vstupují společně a nerozdílně jeho dědici – paní Lenka Šindelárová, nar. 18.12.1967 a Ing. František Loudát, nar. 06.05.1972.

Protože insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod KSUL 45 INS 9327/2020 bylo usnesením č.j. KSUL 45 INS 9327/2020-B-29 ze dne 5.11.2021, jež nabylo téhož dne právní moci, zastaveno a protože usnesení soudní exekutorky č.j. 114 EX 114 EX 327/17-219 ze dne 23.09.2024, nabylo dne 23.10.2024 rovněž právní moci, odpadly překážky, pro které soudní exekutorka nemohla činit úkony směřující k provedení exekuce. Exekutorský kandidát proto stanovil nový termín dražby tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení. Dále výrokem II. tohoto usnesení rozhodl tak, že ostatní výroky usnesení č.j. 114 EX 327/17-173 ze dne 05.03.2020 (elektronická dražební vyhláška), tedy výroky II – XVI (pro větší přehlednost uvedeny níže) byly ponechány beze změny.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562921 Verneřice
 Kat.území: 780111 Příbram pod Bukovou horou List vlastnictví: 127

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|----------------------------|----------------|-------------------------|
| St. 27 | 1177 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Příbram, č.p. 80, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27 | | | | |
| St. 104 | 1349 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | rozsáhlé chráněné území |
| 254/5 | 833 | ostatní plocha | nepłodná půda | rozsáhlé chráněné území |

III. Pořadové číslo dražby: 3. dražba.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 2.300.000,- Kč (slovy dvěmilionytřístatisíc Kč). Tato výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena usnesením exekutorského kandidáta Mgr. Jiřího Kachlíka, pověřeného soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, č.j. 114 EX 327/17-74 ze dne 28.03.2018, na základě znaleckého posudku číslo č. 799-001/2018a, vyhotoveného znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou. S předmětným znaleckým posudkem je možné se po předchozí telefonické domluvě seznámit v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, Vyškov.

V. Nejnižší podání se stanovuje, s ohledem na skutečnost, že se jedná o třetí dražbu a s odkazem na § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 40% výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 920.000,- Kč (slovy devětsetdvacetisíc Kč).

VI. Výši jistoty (§ 336e odst. 1 o.s.ř) soudní exekutorka stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesátisíc Kč).

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovité věci.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <https://drazby.soudni-exekutor.cz> přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel/ka povinného (případně bývalý/á manžel/ka povinného, pokud jsou postiženi nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydrazitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením první dražby, která proběhla dne 27.06.2019 zůstávají zachovány i pro další dražby a osoby, které neuplatnily svá práva podle

§ 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení první dražby, nemohou tato práva uplatnit v žádné další dražbě.

XII. Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese <https://drazby.soudni-exekutor.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář "Přihláška do dražby", který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, jedním z těchto způsobů:

1. svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář "Přihláška do dražby" zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,

2. svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře "Přihláška do dražby". Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu vyskov@soudni-exekutor.cz a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,

3. formulář "Přihláška do dražby" opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: vyskov@soudni-exekutor.cz, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, eldentity a.s. IČ 27112489),

4. podpis formuláře "Přihláška do dražby" provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, ato nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.

XIII. Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz> a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudního exekutorky vedený

u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 43-1109850257/0100,

s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ** zájemce. **K platbě na účet soudního exekutorky soudní exekutorka přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudní exekutorky v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).

XIV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 4.000,- Kč.** V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě (soudní exekutorka rozhodla usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada zpětné koupě jsou prokázány), může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé budou vyzváni, aby se

dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, bude mu udělen příklep. Zúčastní-li se dražby více spoluvlastníků povinného, kteří při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé (spoluvlastníci) budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

XV. *Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudní exekutorky na stránce www.soudni-exekutor.cz v sekci „ostatní dokumenty“. Usnesení o příklepu bude na úřední desce soudní exekutorky vyvěšeno po dobu 15 dnů společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení o příklepu vyvěšeném na úřední desce soudní exekutorky nebudou uvedeny údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Do 15 dnů ode dne dražby mohou podat odvolání proti usnesení o příklepu též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražby, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.*

XVI. *Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudnímu exekutorce doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, soudní exekutorka tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.*

Poučení: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Vyškově dne 11.11.2024

Mgr. Jiří Kachlík, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudní exekutorkou
Mgr. Zuzanou Komínkovou
Exekutorský úřad Vyškov

Za správnost vyhotovení:
Marcela Ševčíková

Doručuje se: oprávněný, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitě věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc.

Exekutorský kandidát žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obec Verneřice, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnilo způsobem v místě obvyklým.

Vyvěšuje se: úřední deska soudní exekutorky